



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2010 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2010 г. местните администрации са издали разрешителни за строеж на 1 441 жилищни сгради с 3 933 жилища в тях и с 508 938 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 58 административни сгради/офиси с 36 697 кв. м РЗП и на 1 171 други сгради с 564 591 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 46.0%, жилищата в тях - с 41.0%, а застроената им площ - с 42.0%. Административните сгради се увеличават с 18.4%, но РЗП намалява с 23.4%. Броят на другите сгради бележи ръст от 34.9%, а общата им застроена площ нараства с 35.1%.

В сравнение с второто тримесечие на 2009 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 21.3%, а жилищата в тях - с 12.7%. Административните сгради намаляват с 26.6%, докато другите видове сгради се увеличават с 0.9% (фиг. 1). При всички видове сгради е регистриран спад на РЗП, съответно при жилищните - с 20.2%, при административните - с 58.6%, а при другите сгради - с 14.6% (фиг. 2).

През второто тримесечие на 2010 г. най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в следните области: Варна - 176, София (столица) - 166, Бургас - 135, Пловдив - 121, и София - 114. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите: Варна - 675, Благоевград - 460, София (столица) - 438, и Пловдив - 413 (табл. 1).

От началото на 2010 г. Националният статистически институт събира данни за започнатото строителство на нови сгради. През второто тримесечие на 2010 г. е започнал строежът на 785 жилищни сгради с 1 811 жилища в тях и с 256 084 кв. м обща застроена площ, на 36 административни сгради/офиси със 17 957 кв. м РЗП и на 545 други сгради със 198 118 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради се увеличава с 69.9%, на жилищата в тях - с 9.6%, а застроената им площ нараства с 21.5%. Административните сгради са повече с 16.1%, но съответната им РЗП намалява с 42.6%. Броят на започнатите други сгради се увеличава с 64.2%, а общата им застроена площ - с 15.3%.

Най-голям брой сгради са започнати в областите: София (столица) - 112 жилищни, 7 административни и 34 други сгради, Пловдив - 91 жилищни и 59 други сгради, и Бургас - 81 жилищни и 64 други сгради (табл. 2).



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж осигурява информация за издадените от местните администрации разрешителни за строеж на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

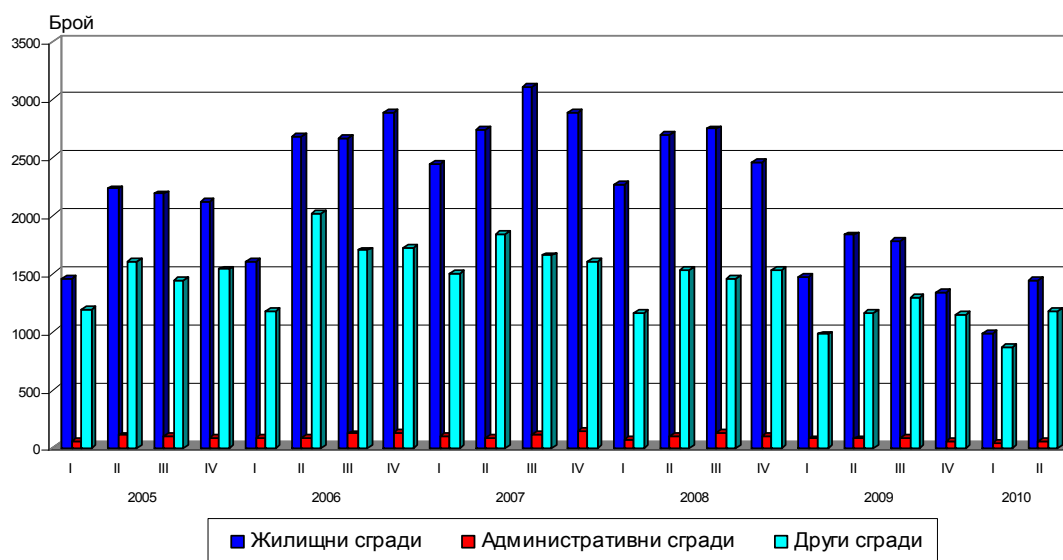
Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001), публикувана в сайта на НСИ (<http://www.nsi.bg/Classifics/KCC2001.pdf>), и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.



Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия

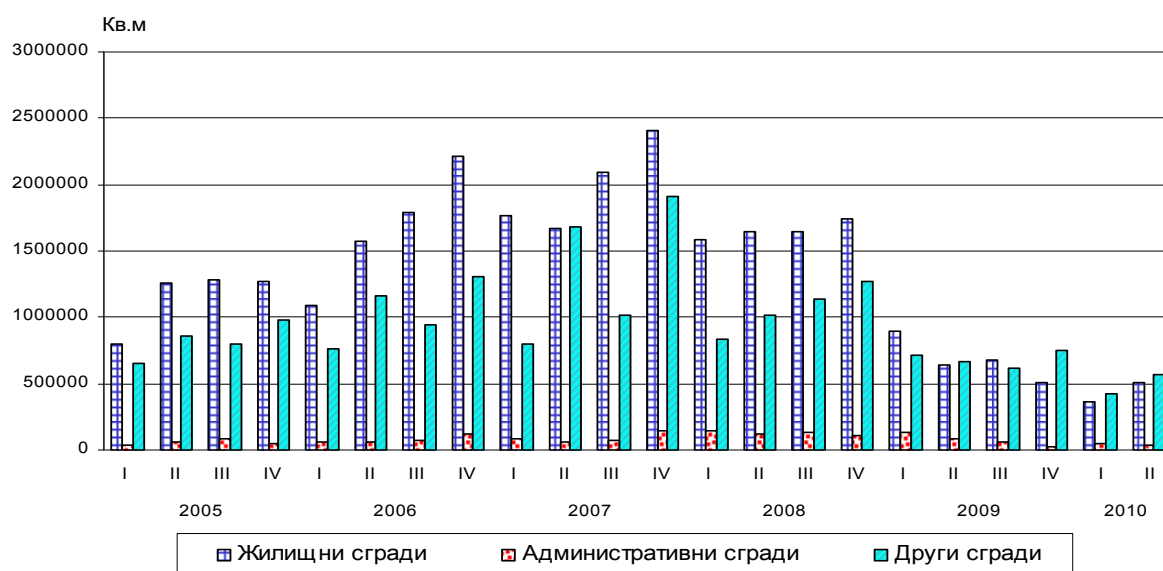



Таблица 1
**Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
 през второто тримесечие на 2010 година¹**

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1441	3933	508938	58	36697	1171	564591
Благоевград	98	460	40594	5	2192	53	27695
Бургас	135	313	42646	3	2011	77	89590
Варна	176	675	80491	..	..	86	79867
Велико Търново	31	85	10463	..	..	45	18228
Видин	4	4	718	..	..	10	2887
Враца	11	65	8654	..	..	24	3172
Габрово	22	76	8964	-	-	44	8173
Добрич	61	77	9735	..	..	27	5180
Кърджали	31	79	16068	-	-	21	5388
Кюстендил	20	26	3972	..	..	29	2121
Ловеч	30	30	4538	-	-	35	4304
Монтана	6	16	1930	..	..	26	9822
Пазарджик	68	178	21636	5	975	61	19511
Перник	45	63	12774	..	..	38	5743
Плевен	28	33	5925	..	..	39	12349
Пловдив	121	413	56006	4	1667	134	105078
Разград	14	15	2501	..	..	13	2434
Русе	28	287	18687	..	..	24	8305
Силистра	13	17	2688	-	-	25	10816
Сливен	34	63	8247	..	..	15	12887
Смолян	31	49	7478	..	..	28	13132
София (столица)	166	438	76225	8	9621	42	27255
София	114	127	22721	4	1599	81	22139
Стара Загора	72	173	24006	..	..	65	35486
Търговище	6	6	981	..	..	15	3505
Хасково	46	66	10087	..	..	49	13333
Шумен	19	70	6911	6	572	45	8697
Ямбол	11	29	3292	-	-	20	7494

¹ „..” - данните са конфиденциални.


Таблица 2
**Започнато строителство на нови сгради
през второто тримесечие на 2010 година¹**

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	785	1811	256084	36	17957	545	198118
Благоевград	51	235	17170	5	2192	29	5620
Бургас	81	172	32013	..	..	64	38694
Варна	44	143	17874	..	..	18	10309
Велико Търново	20	49	6040	-	-	24	7603
Видин	..	..	..	-	-	..	..
Враца	8	62	7957	..	..	16	2440
Габрово	7	8	1069	-	-	11	810
Добрич	42	47	7271	..	..	18	9044
Кърджали	25	35	7588	-	-	10	1536
Кюстендил	17	22	3623	-	-	..	..
Ловеч	16	16	2857	..	..	11	884
Монтана	7	8	2080	-	-	8	2419
Пазарджик	33	151	11300	..	..	27	8492
Перник	23	28	4349	..	..	16	2955
Плевен	9	9	1750	-	-	13	2445
Пловдив	91	263	30562	..	..	59	18244
Разград	16	32	5627	..	..	10	2376
Русе	12	12	2518	..	..	11	3025
Силистра	9	13	2253	-	-	10	2026
Сливен	11	26	3479	..	..	6	2862
Смолян	4	7	1191	..	..	8	3339
София (столица)	112	264	54042	7	8965	34	22961
София	64	67	12999	..	..	45	22325
Стара Загора	39	77	10375	..	..	25	11611
Търговище	5	5	909	..	..	8	606
Хасково	22	31	5127	-	-	21	4761
Шумен	11	23	2624	5	475	30	4854
Ямбол	..	..	..	-	-	10	5000

¹ „..” - данните са конфиденциални.