



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

Председател: Борислав Гуцанов

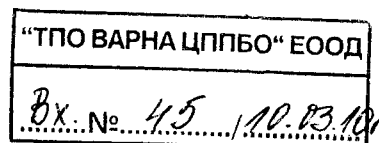
Тел. /052/65-91-38

Факс: /052/65-84-64

Бул. "Осми приморски полк" № 43

ДО  
АРХ. ГЕОРГИ МИТРЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ТПО ВАРНА ЦПБЮ“ ЕООД  
Варна, бул. „Цар Освободител“ 76 „Г“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВАРНА  
№ Д-5-9200(889)/26.02.2010  
2010 г.  
9000 ВАРНА



На вх. № Д-5-9200(889)/26.02.2010 г.

В отговор на Ваше писмо с изх. № 335/25.02.2010 г., приложени Ви изпращам заверени за вярност копия на следните документи:

1. Решение на ОбС – Варна № 4511-2(49)/20, 22.12.2006 г.
2. Решение на ОбС – Варна № 5094-3(56)/02, 03.08.2007 г.
3. Решение на ОбС – Варна № 5291-2(57)/19.09.2007 г.
4. Решение на ОбС – Варна № 596-2(8)/25.06.2008 г.
5. Решение на ОбС – Варна № 649-2(9)/25, 28.07.2008 г.
6. Решение на ОбС – Варна № 945-2(9)/09, 11.12.2008 г.
7. Решение на ОбС – Варна № 1758-25-1 и 1758-25-2(17)/13, 14.10.2009 г.
8. Меморандум между Министерския съвет и община Варна

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста на писмото.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

/Борислав ГУЦАНОВ/



*Претис-извлечение!*

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 49**

от заседание проведено на 20, 22.12.2006 г.  
по точка **втора** от дневния ред .

**ОТНОСНО:** Разглеждане на предложения за решения от ПК "Архитектура, строителство, устройство, организация и развитие на територията на общината и населените места" относно:

- предложение за ОУП на гр. Варна във връзка с бъдещото развитие на Пристанище Варна;

- предложение за допускане на проект за изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за ПИ №10135.536.248 по КП на "Приморски парк", попадащ в територията, отредена за УПИ I, кв. 10 по ПП на "Приморски парк" на основание чл. 9, ал. 3 от ЗУГ.

- съгласуване на План за регулация и застрояване – план извадка на урегулиран поземлен имот V – 109,137, кв. 34 и улична регулация от О.Т. 285, О.Т. 286, О.Т. 287, О.Т. 288 до О.Т. 289 от ПП на ПРЗ на к.к. "Св.Св. Константин и Елена";

- съгласуване на План за регулация и застрояване на урегулиран поземлен имот I – 351 "за жилищно строителство", кв. 60 по плана на к.к. "Златни пясъци".

Докл.: инж. Г. ТАШКОВ – Председател ПК "Архитектура, строителство, устройство, организация и развитие на територията на общината и населените места"

Общ брой присъстващи общински съветници – 45

**Общински съвет – Варна прие следните**

**РЕШЕНИЯ:**

**4511-2.** 1. На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територията и по предложение на Председателя на Общински съвет - Варна с вх. № ОС-6-9303/246/13.12.2006 г., Общински съвет - Варна задължава Кмета на

Общински съвет - Варна  
**ВАРНО С ОРИГИНАЛА**

Подпис: \_\_\_\_\_

Община Варна да възложи изработването на план за изменение на ТУП и Общия устройствен план на гр. Варна за терена, южно от 15-ти м.р. на гр. Варна, с граници: СИ - републиканската ЖП пътна мрежа; ЮИ - "Одесос ПБМ" АД; ЮЗ - Варненско езеро; СЗ - защитена местност "Казашко", предвиден за зелени площи за широко обществено ползване, **с цел изграждане на новите терминали на Пристанище Варна.**

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията и по предложение на Председателя на Общински съвет - Варна с вх. № ОС-6-9303/246/13.12.2006 г., Общински съвет - Варна допуска заедно с изменението на ТУП и ОУП едновременно изработване, съобщаване и одобряване на подробен устройствен план за горепосочения терен, **с цел изграждане на новите терминали на Пристанище Варна.**

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 25, т. 6 и чл. 44, ал. 1, т. 7 ЗМСМА и по предложение на Председателя на Общински съвет - Варна с вх. № ОС-6-9303/246/13.12.2006г., Общински съвет - Варна възлага на Председателя на Общински съвет- Варна и на Кмета на Община Варна да започнат преговори със заинтересованите министерства и ведомства във връзка преместването на пристанище Варна-Изток на територията на новоизграждащия се терминал и превръщането на територията на сегашното пристанище Варна-Изток в градска среда за широко обществено ползване.

4. На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 ЗМСМА и по предложение на Председателя на Общински съвет - Варна с вх. № ОС-6-9303/246/13.12.2006г., Общински съвет- Варна възлага на Кмета на Община Варна изпълнението на т. 1 и 2 от настоящото решение, включително и процедурите по ЗУТ.

5. На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА и по предложение на Председателя на Общински съвет - Варна с вх. № ОС-6-9303/246/13.12.2006г., Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна да започне проучване на възможностите за изработване на план за изменение на Общия устройствен план на гр. Варна за терена, представляващ източната половина от територията на защитена местност "Казашко", **с цел изграждане на новите терминали на Пристанище Варна.**

6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 23 от ЗМСМА Общински съвет - Варна решава при изменение на Общия устройствен план по т. 1, т. 2 и т. 5 да се предложат варианти за изменение на транспортно комуникационните мрежи /улици и съоръжения I и II клас/

/за - 40, против - 1, въздържали се - 1/

**4512-2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 30, ал. 4 от “Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Варна, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация” и във връзка с изпълнение на решение № 4511-2(49)/20, 22.12.2006 г., Общински съвет – Варна оправомощава Председателя на Общински съвет – Варна да изгради група за оперативен контрол, в която да бъдат включени общински съветници, представители на администрацията и специалисти от всички необходими браншове във връзка с изграждане на новите пристанищни мощности.

/за – 40, против – 1, въздържали се – 4/

**4513-2.** На основание чл. 9, ал.3 от ЗУТ и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № РД-6-9300/55/13.12.2006г. Общински съвет- Варна дава съгласие за изработване ПУП - ПРЗ за ПИ №10135.536.248 по КП на “Приморски парк”, попадащ в територията, отредена за УПИ I, кв. 10 по Предварителен проект на “Приморски парк”.

/за – 41, против – 0, въздържали се – 1/

**4514-2.** На основание чл. 129, ал. 3 от ЗУТ и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № РД-6-9300/45/13.10.2006г., Общински съвет- Варна съгласува План за регулация и застрояване – план извадка на урегулиран поземлен имот V – 109,137, кв. 34 и улична регулация от О.Т. 285, О.Т. 286, О.Т. 287, О.Т. 288 до О.Т. 289 от ПП на ПРЗ на к.к. “Св.Св. Константин и Елена”.

/за – 34, против – 3, въздържали се – 7/

**4515-2.** На основание чл. 129, ал. 3 от ЗУТ и по предложение на Кмета на Община Варна с вх. № УТ-5-0400/90/08.09.2006г., Общински съвет- Варна съгласува План за регулация и застрояване на урегулиран поземлен имот I – 351 “за жилищно строителство”, кв. 60 по плана на к.к. “Златни пясъци”.

/за – 36, против – 0, въздържали се – 1/

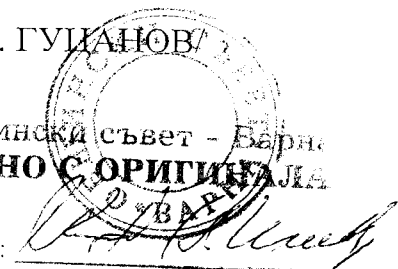
ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВАРНА

ЛИ/ЛИ

/Б. ГУЦАНОВ/

Общински съвет - Варна  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:





*Препис-извлечение!*

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 56**

от заседание проведено на 02, 03.08.2007 г.  
по точка **трета** от дневния ред

**ОТНОСНО:** Представяне на основните предложения на предварителния проект на ОУП на гр. Варна и на Община Варна.  
Докл.: проф. НИКИФОРОВ

*Общ брой присъстващи общински съветници – 40*

**Общински съвет – Варна прие следното**

**РЕШЕНИЕ :**

**5094-3.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, 12 и т. 23 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Варна приема основните предложения на ПП на ОУП, разработени от екип на ТПО – Варна и НЦТР – София по отношение на:

1. Демографската прогноза за увеличаване на постоянното и временно население на града и общината за перспективния период до 2030 г.

2. Нарастване на урбанизираната територия на общината за нуждите на обитаването, труда, отдыха, общественото обслужване, зелената система, комуникационно-транспортната и инженерно-техническа инфраструктура с включването в нея на части от земеделския фонд, разположени в районите на Боровец, Звездица, Константиново, Каменар, Добрева чешма и с. Тополи.

3. Запазване на зелената система на града и нейното значително увеличаване по площ, като се включат в нея части от горския фонд.

Подкрепя предложението на ОУП за запазване на зелената площ на Ботаническата градина, Приморския парк и Евксиноград със средствата на устройственото планиране.

4. Съхраняване на функционалното зонироване на селищната територия предвидено в предшествашите устройствени планове и до

Общински съвет - Варна  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

Подпис: \_\_\_\_\_



голяма степен реализирано, както и нейното подходящо развитие в новите територии.

5. Намаляване на устройствените показатели в периферните жилищни и рекреационни територии с оглед съхраняване на техните екологични качества, съгласно приложен списък.

6. Изнасяне на транзитния автомобилен транспорт в периферията на града и във от него с оглед намаляване на вътрешноградското движение и подобряване на вход-изходите в града, включително разположението на новите мостове "тухла-кула" в с. Казашко и втори успореден на Аспарухов мост.

7. Изнасяне на товарните дейности на ж.п. и водния транспорт от централната зона на града и предоставяне на техните терени за рекреационни, търговско-делови, културно-развлекателни и други подобни нужди.

/за – 40, против – 0, въздържали се – 0/

ЛИЛИ



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВАРНА

/Б. ГУЦАНОВ/

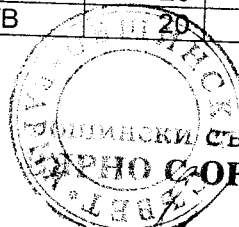
Общински съвет - Варна  
ВЪЗНУ С ОРИГИНАЛА

Полпис:



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ Решение ОБС № 5094-3(56)/02, 03.08.2007 г. - Т.5

№ по Ред	Наименование на землище, СО	По ОУП Варна -ПП- градоустройствени показатели			
		Зони	П - %	К-инт.	Кота корниз
1	2	3	4	5	6
<b>ЗЕМЛИЩЕ ВАРНА</b>					
1	м.Балъм дере				
2	Планова	ЖМ2	20	0,8	7
3	Кочмар	ЖМ 2	20	0,8	7
4	Сълзица и Соуксулар	ЖМ1	30	1,0	10
5	Пчелина	ЖМ2	20	0,8	7
6	Франга дере и Кокарджа	ЖМ1	30	1,0	10
7	Сотира-юг	ЖМ3	10	0,2	7,5
8	Сотира-север	ЖМ 1	30	1,0	10
9	Свети Никола	ЖВ	25	0,8	7
10	Акчелар	ЖМ1	30	0,8	7
11	Ваялар	ЖМ2	20	0,8	7
		ЖМ2	20	0,8	7
<b>ЗЕМЛИЩЕ ВЛАДИСЛАОВО</b>					
1	м.Ментеше				
2	Балъм дере	ЖМ2	20	0,8	7
		ЖМ2	20	0,8	7
<b>ЗЕМЛИЩЕ ВИНИЦА</b>					
1	м.Телевизионна кула				
2	Акчелар - малък	ЖВ	25	0,8	7
3	Виница – север	ЖМ2	20	0,8	7
4	Добрева чешма	ЖМ	40	1,3	Три етажа
5	Траката – разширение	ЖВ	25	0,8	7
6	Горна Трака	ЖМ2	20	0,8	7
7	Дели Сава	ЖМ2	20	0,8	7
8	Ален мак	ЖМ	40	1,3	Три етажа
9	Манастирски рид	ЖВ	25	0,8	7
10	Бялата чешма	ЖВ	25	0,8	7
11	Дъбрава	ЖВ	25	0,8	7
12	Перчемлията	ЖВ	25	0,8	7
		ЖВ	25	0,8	7
<b>ЗЕМЛИЩЕ ГАЛАТА</b>					
1	м.Зеленика				
2	Боровец – север	ЖМ2	20	0,8	7
3	Боровец – юг	ЖМ2	20	0,8	7
4	Прибой	ЖМ2	20	0,8	7
5	Ракитника	ЖВ	25	0,8	7
		ЖМ2	20	0,8	7
<b>ЗЕМЛИЩЕ ЗВЕЗДИЦА</b>					
1	м.Орехчето				
2	Летището	ЖВ	20	0,8	7
3	Под селото	ЖВ	20	0,8	7
		ЖВ	20	0,8	7



Копие:

Общински съвет - Варна  
КОПИО С-ОРИГИНАЛА

ЗЕМЛИЩЕ КОНСТАНТИНОВО					
1	м.Припек	ЖВ	25	0,8	7
2	Крушова градина	ЖВ	25	0,8	7
3	Черешова градина	ЖВ	25	0,8	7
4	в.з.Лазур	ЖВ	25	0,8	7
5	Панорама	ЖВ	25	0,8	7



Общински съвет - Варна  
**ВЪЗНО С ОРИГИНАЛА**

Подпис: \_\_\_\_\_

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ПРОТОКОЛ  
№ 57**

от заседание проведено на 19.09.2007 г.  
по точка **втора** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК "Собственост и стопанство" относно:

- задължаване на "Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I – Варна" ЕООД да преведе дивидент за 2006 г. на Община Варна в размер на 6 150 лв. в срок до 10.12.2007 г. Остатъка от печалбата да се използва за инвестиционни нужди и развитие на дружеството.
- задължаване на "Диагностично консултативен център V - Варна" ЕООД да преведе дивидент за 2006 г. на Община Варна в размер на 5 100 лв. в срок до 10.12.2007 г. Остатъка от печалбата да се използва за инвестиционни нужди и развитие на дружеството.
- задължаване на "Диагностично консултативен център Чайка - Варна" ЕООД да преведе дивидент за 2006 г. на Община Варна в размер на 5 100 лв. в срок до 10.12.2007 г. Остатъка от печалбата да се използва за инвестиционни нужди и развитие на дружеството.
- задължаване на "Обреди" ЕООД да преведе дивидент за 2006 г. на Община Варна в размер на 94 000 лв. в срок до 10.12.2007 г. Остатъка от печалбата да се използва за инвестиционни нужди и развитие на дружеството.
- задължаване на "Междубластен диспансер за онкологични заболявания д-р Марко Марков – Варна" ЕООД да преведе дивидент за 2006 г. на Община Варна в размер на 106 000 лв. в срок до 10.12.2007 г. Остатъка от печалбата да се използва за инвестиционни нужди и развитие на дружеството.
- задължаване на "Пазари" ЕАД да преведе дивидент за 2006 г. на Община Варна в размер на 209 500 лв. в срок до 10.12.2007 г. Остатъка от печалбата да се използва за инвестиционни нужди и развитие на дружеството.
- задължаване на "Стопанска и спомагателна дейност" ЕАД да преведе дивидент за 2006 г. на Община Варна в размер на 10 900 лв. в срок до 10.12.2007 г. Остатъка от печалбата да се използва за инвестиционни нужди и развитие на дружеството.
- задължаване на "Дворец на културата и спорта" ЕАД да преведе дивидент за 2006 г. на Община Варна в размер на 40 200 лв. в срок до 10.12.2007 г. Остатъка от

Общински съвет - Варна.  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**  
Подпис: \_\_\_\_\_



5291-2. На основание чл.21, ал. 1, т. 23, чл. 25, т.6 и чл. 44, ал.1, т. 7 от ЗМСМА и във връзка с решения на Общински съвет – Варна №№ 4511-2/49/20,22.12.06г.,5094-3/56/02,03.08.2007г. и по предложение на Председателя на ОбС-Варна, Общински съвет - Варна възлага на Председателя на Общинския съвет-Варна и Кмета на община Варна да извършат необходимите действия и проведат съответните преговори с Министерството на транспорта и другите заинтересовани министерства и ведомства с цел провеждане на процедура по замяна на собственост между Община Варна и държавата, а именно замяна на земя представляваща ЧОС, съгласно Акт за ЧОС № 1874/31.08.2000г. с площ от 157 /сто петдесет и седем/ дка, представляваща сметище за строителни отпадъци на северния бряг на Варненското езеро в Южна промишлена зона, находящ се в терена предвиден за изграждане на новите терминали на Пристанище-Варна със земя, представляваща държавна собственост включена в териториалния обхват на пристанище Варна-изток или при необходимост да проведат преговори за

Общински съвет - Варна  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

Подпис: \_\_\_\_\_



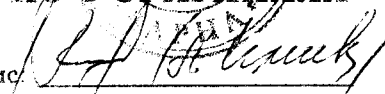
създаване на съвместно дружество между Община Варна и държавата с цел изграждане на новите терминали на Пристанище-Варна.

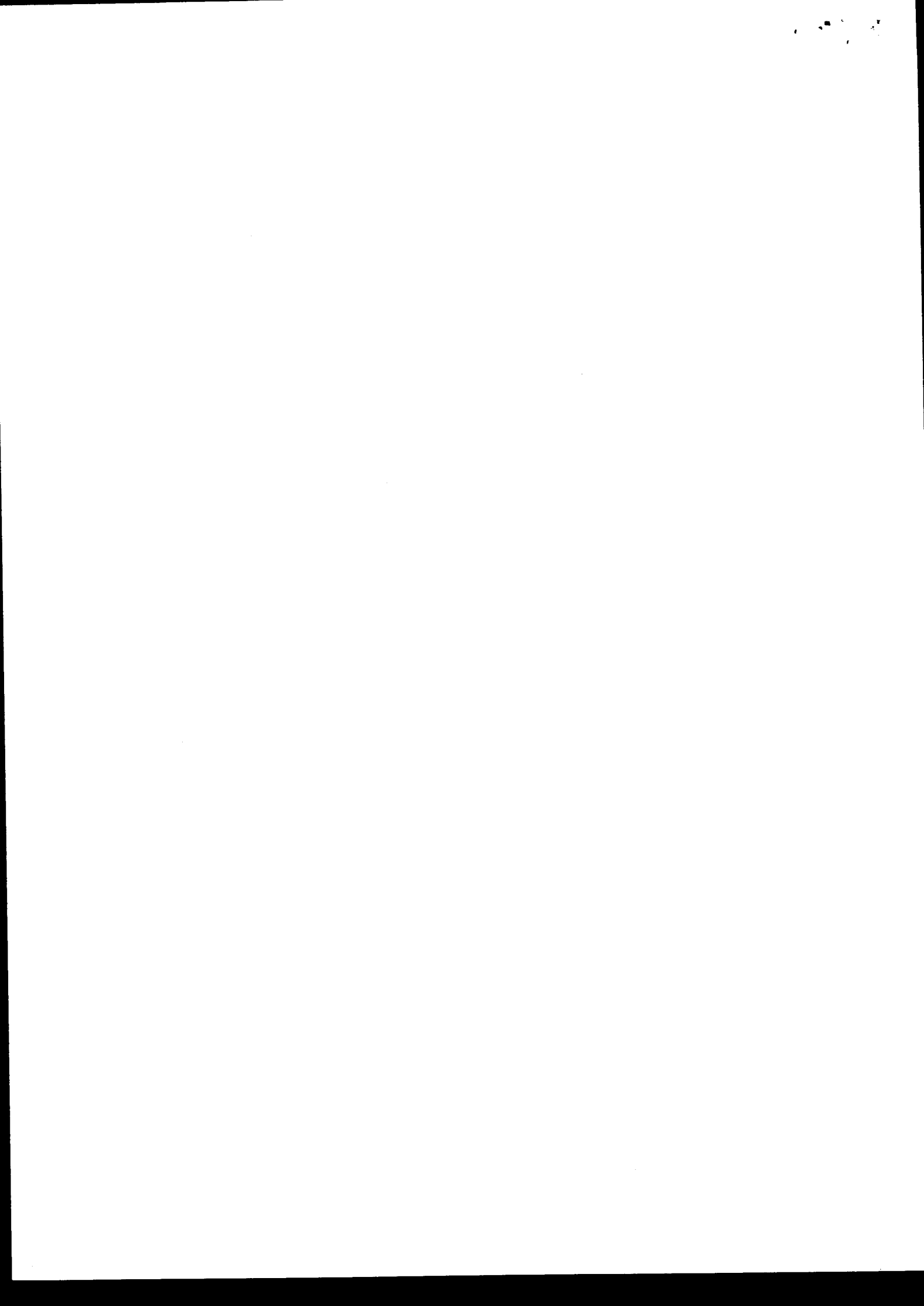
/за – 41; против – 1; въздържал се – 0; отсъстват-9/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ВАРНА  
БОРИСЛАВ ГУЦАНОВ

Общински съвет - Варна  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис







Препис-извлечение!

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 8**

от заседание, проведено на 25.06.2008 г.  
по точка **втора** от дневния ред

ОТНОСНО: Упълномощаване на Кмета на Община Варна и на Председателя на Общински съвет – Варна за подписване на Меморандум между Министерския съвет на Република България и Община Варна относно изработване на общи позиции и предприемане на съвместни действия, свързани с изграждане на нови терминали на пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна, преместване на пристанище „Варна-изток” и превръщане на територията му в градска среда за широко обществено ползване.

Докл.: Б. ГУЦАНОВ – Председател ОбС

Общ брой присъстващи общински съветници – 40

**Общински съвет – Варна прие следните**

**РЕШЕНИЯ:**

**596-2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 25, т. 6 и чл. 44, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА и във връзка с Решения на Общински съвет – Варна с №№ 4511-2/49/20,22.12.2006 г., № 5094-3/56/02,03.08.2007 г. и № 5291/57/19.09.2007 г., и по предложение на Председателя на Общински съвет – Варна, Общински съвет – Варна възлага на Председателя на Общински съвет – Варна и на Кмета на Община Варна да подпишат Меморандум с Министерския съвет на Република България относно изработване на общи позиции и предприемане на съвместни действия, свързани с изграждане на нови терминали на пристанище за обществен транспорт с национално значение “Варна”, преместване на пристанище “Варна-изток” и превръщане на територията му в градска среда за широко обществено ползване.

Общински съвет – Варна препоръчва на Кмета на Община Варна и Председателя на Общински съвет – Варна да преговарят за включване в окончателния текст на меморандума между Министерския съвет на

Общински съвет – Варна  
**ВАРНО С ОРИГИНАЛА**  
Подпис: \_\_\_\_\_

Република България и Община Варна на следните ангажименти на страните:

1. Община Варна се ангажира:

1.1. Да създаде организация и координация на процеса за ускорено и целенасочено провеждане на процедурите по съгласуване и приемане на проекта за нов общ устройствен план на община Варна, с който се предвиждат дейностите, обект на настоящия меморандум.

1.2. Да проучи възможностите за допускане, да съдейства и да окаже всяка помощ, каквато е необходима на Министерството на транспорта или на друг държавен орган при изработването на съответните подробни устройствени планове за изграждане на новия контейнерен терминал, преди окончателното приемане на новия общ устройствен план на община Варна;

1.3. Да организира и проведе съвместно с Министерството на транспорта и Министерството на регионалното развитие и благоустройството международен конкурс за устройствена концепция с цел създаване на устройствена основа за превръщането на територията на сегашното пристанище Варна-Изток в градска среда за широко обществено ползване.

1.4. В случай на необходимост, доказана с предвижданията на подробните устройствени планове или при наличие на законови изисквания или изисквания на Държавата в лицето на нейните оторизирани представители, или при наличие на доказана финансова необходимост, да предприеме всички законоустановени действия и процедури по безвъзмездно предоставяне на държавата на общински имоти, потребни за изграждането на новия контейнерен терминал.

2. Министерският съвет на Република България, се ангажира:

2.1. Ускорено да завърши дейностите по съгласуване на актуализацията на генералния план на пристанище за обществен транспорт с национално значение „Варна”, в който е предвидено преместването на пристанище “Варна-Изток” на северния бряг на Варненското езеро.

2.2. Да съдейства на община Варна при провеждане на съгласувателните процедури на проекта за нов общ устройствен план с специализираните държавни контролни органи и съгласувателни ведомства, включително и по Закона за опазване на околната среда и по Закона за биологично разнообразие.

2.3. Да предостави безвъзмездно на община Варна в съответствие с действащото законодателство терените на сегашното пристанище “Варна-Изток”, представляващи земя – държавна собственост, включена в териториалния обхват на пристанище “Варна-изток”, с площ от 152 374 кв. метра, включваща кейови места от № 1 до 5 с прилежащата им земя с площ около 131 100 кв. метра, ул. “Вълноломна”, за изграждането на градска среда за широко обществено ползване. Предоставянето на посочените

Общински съвет  
имоти предоставяне  
**ВАРНА С ОБИГ**

Подпис:

културно развлекателни и други нужди на община Варна ще се извърши след изместването на контейнерния терминал от територията на пристанище „Варна-изток“ и отпадането на необходимостта от използване на тази територия за пристанищни дейности.

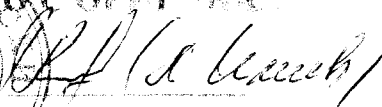
/за – 40, против – 0, въздържали се – 0/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ВАРНА

ЛИ/ЛИ

 /Б. ГУЦАНОВ/







**О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т   -   В А Р Н А**

**П Р О Т О К О Л**

**№ 9**

от заседание, проведено на 25, 28.07.2008 г.

по точка **втора** от дневния ред

**ОТНОСНО:** Разглеждане на предварителен проект за Общ устройствен план на община Варна.

Докл.: проф. НИКИФОРОВ – ръководител на екипа, изработващ общия устройствен план на гр. Варна

Л. ИКОНОМОВ – управител на консултантски център по устойчиво развитие „ГЕОПОНТ-ИНТЕРКОМ“-ООД

Общ брой присъстващи общински съветници – 44

**Общински съвет – Варна прие следните**

**Р Е Ш Е Н И Я :**

**649-2.** На основание Решения № 4746-8(51)/21.02.2007 г. и № 5094-3(56)/02, 03.08.2007 г. на Общински съвет – Варна, чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 23 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Варна реши:

1. Приема изготвения предварителен проект на нов общ устройствен план, като отговарящ на основните насоки на устройствената политика на Общинския съвет - Варна със следните препоръки:

- През Природен парк „Златни пясъци“ да не преминава трасето на улица I клас и трасето на новия водопровод;

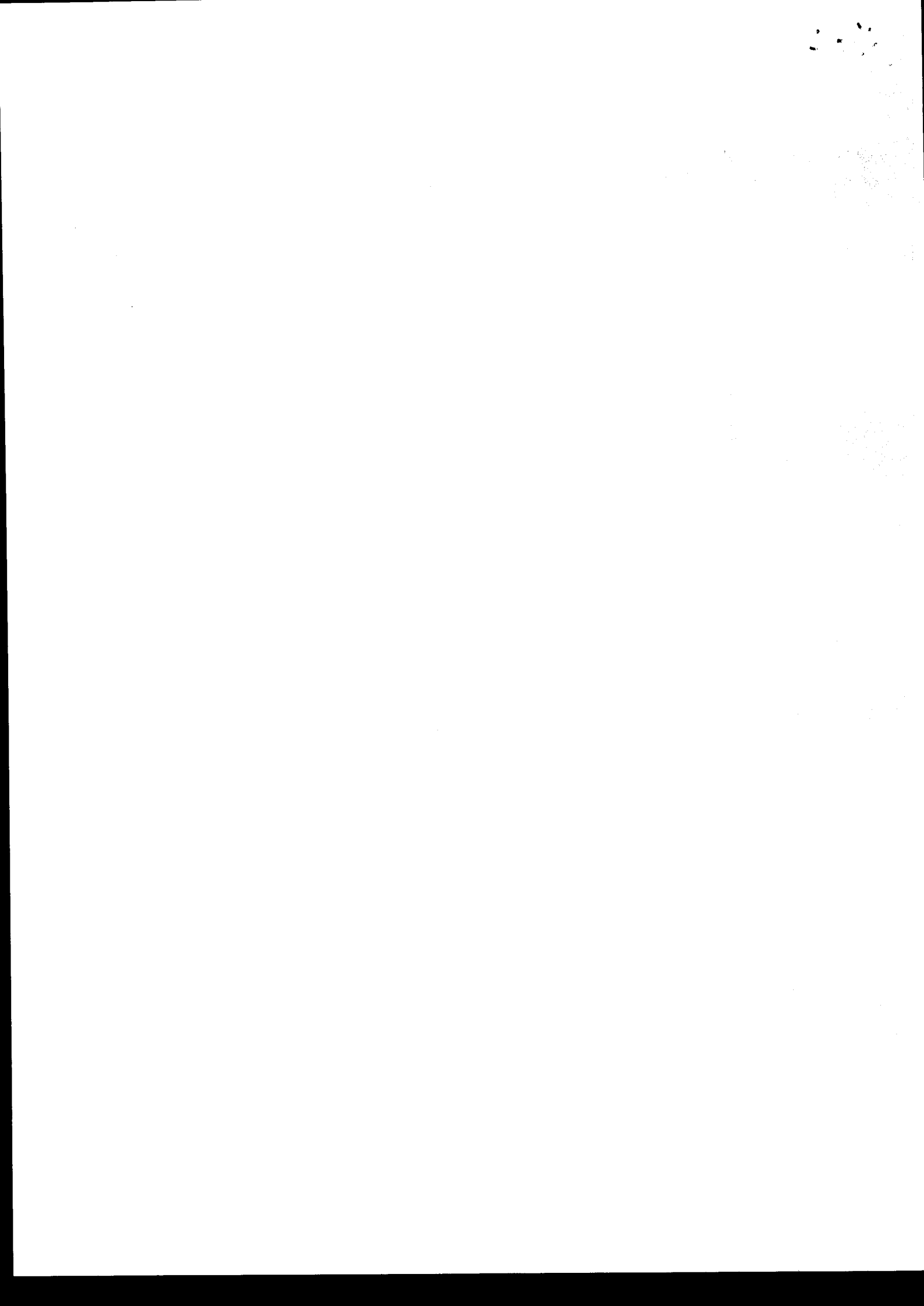
- Да не се позволява строителство в околността на „Екарисаж“ до неговото изместване;

- В ОУП да се включи текст, гарантиращ запазването на зелените площи и горския фонд на града, като промяна в статута на тези територии да става само с изрично решение на Общинския съвет или по предложение на Кмета на Община Варна;

- Да се предвидят за курортна зона – обслужващ комплекс със ски писта следните поземлени имоти: 4062.31, 4062.32, 4062.33, 4062.34,

Общински съвет - Варна  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

Подпис: 



4062.35, 4062.36, 4062.37, 4062.38, 4062.39, 4062.40, 4062.41, 4062.42, 4062.43, 4062.44, 4062.45 и част от 4062.26 по кадастралната карта на административен район „Вл. Варненчик“, местност „Балъм дере“.

2. Възлага на Кмета на Община Варна да проведе процедурите по обществено обсъждане и съгласуване на предварителния проект след разглеждането му на съвместно заседание на националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика и на общинския експертен съвет по устройство на територията.

3. След приключване на процедурите по обществено обсъждане и съгласуване и отразяване на забележките и изискванията на съгласувателните инстанции, проектът във фаза „окончателен проект“ да се внесе в Общинския съвет Варна за окончателно приемане и изпращане в МРРБ по компетентност.

/за – 41, против – 3, въздържали се – 0/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВАРНА

ЛИ/ЛИ

Б. ГУЦАНОВ



Общински съвет - Варна  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

*(S. Vasilev)*

100



Препис-извлечение!

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 11**

от заседание, проведено на 09, 11.12.2008 г.  
по точка **втора** от дневния ред

ОТНОСНО: Започване на процедура по подготовка и обявяване на Международен конкурс за придобиване на устройствена концепция за изграждането на градска среда за широко обществено ползване на територията на Пристанище „Варна – Изток”.

Докл.: Б. ГУЦАНОВ – Председател ОБС

Общ брой присъстващи общински съветници – 32

**Общински съвет – Варна прие следните**

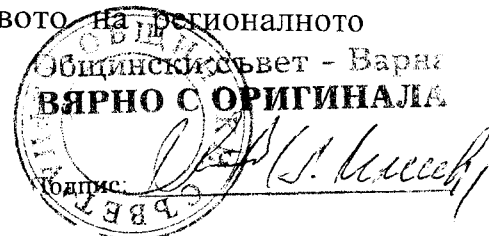
**РЕШЕНИЯ :**

**945-2.** На основание чл. 17, ал. 1, т. 2 и т. 9, чл. 21, ал. 1, т. 11, т. 12 и т. 23, във връзка с ал. 2 и чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 6 от ЗОП, Общински съвет – Варна:

1. Предлага на Кмета на Община Варна да възложи на „ТПО Варна – Център за проучване, проектиране и бизнес осигуряване” ООД изготвянето на конкурсна програма за провеждане на международен ограничен конкурс за придобиване на устройствена концепция за изграждането на градска среда за широко обществено ползване на територията на пристанище „Варна – изток”.

2. Възлага на Кмета на Община Варна и на Председателя на Общинския съвет Варна в срок до 28.02.2009 г. да проведат преговори с Министерството на регионалното развитие и благоустройството и Министерството на транспорта за подписване на споразумение за провеждане на процедурата по ЗОП, както и да извършат всички други необходими действия и да подпишат съответните документи за изпълнение на взетите по-горе решения.

3. След утвърждаване на конкурсната програма от Общински съвет-Варна, Община Варна, съвместно с Министерството на регионалното



развитие и благоустройството и Министерството на транспорта да обяви обществена поръчка по реда на чл. 94 и сл. от ЗОП – международен ограничен конкурс за придобиване на устройствена концепция за изграждането на градска среда за широко обществено ползване на територията на пристанище „Варна – изток“. Конкурсът да бъде последван от процедура по договоряне без обявление с класираните на първите места.

/за – 29, против – 1, въздържали се – 2/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВАРНА

ЛИ/ЛИ

  
Б. ГУЦАНОВ/

Общински съвет – Варна  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:


**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 17**

от заседание, проведено на 13, 14.10.2009 г.  
по точка **двадесет и пета** от дневния ред

**ОТНОСНО:** Възлагане на Кмета на Община Варна да предприеме ефективни мерки за ускоряване на процедурата по приемане на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Варна.

Докл.: Б. ГУЦАНОВ – Председател ОбС

Общ брой присъстващи общински съветници – 35

**Общински съвет – Варна прие следните**

**РЕШЕНИЯ:**

**1758-25-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 2 ЗМСМА, чл. 44, ал.1, т. 7 ЗМСМА, във връзка с § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за устройство на черноморското крайбрежие и във връзка с постановление от 28.08.2009 год. на Варненска районна прокуратура, постановено по преписка № ОН-648/2008 год., Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна да предприеме ефективни мерки за ускоряване на процедурата по приемане на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Варна, при спазване на всички законоустановени срокове и процедури за приемане на ОУП.

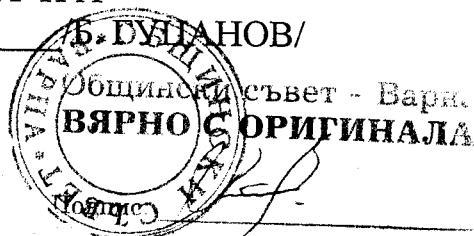
/за – 35, против – 0, въздържали се – 0/

**1758-25-2.** На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, Общински съвет-Варна възлага на Кмета на Община Варна да осъществи контрол по изпълнението на решение № 649-2/9/25,28.07.2008 год. в хода на изработването на ОУП, като обърне особено внимание на авторите на проекта относно включването в ОУП на текст, гарантиращ запазването на зелените площи на гр. Варна, като териториите на Приморски парк - Варна и Университетската ботаническа градина в гр. Варна бъдат предвидени изключително и само като зелени площи и бъде забранено строителството в тях извън това им предназначение.

/за – 35, против – 0, въздържали се – 0/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВАРНА**

ЛИ/ЛИ





# МЕМОРАНДУМ

между

Министерския съвет и община Варна

Днес, 23 юли.....2008 г., между Министерския съвет, представляван от министъра на транспорта и от министъра на регионалното развитие и благоустройството и община Варна, представлявана от кмета на общината и от председателя на Общинския съвет на община Варна, се подписа следният меморандум

## ОТНОСНО:

Изработване на общи позиции и предприемане на съвместни действия, свързани с изграждане на нови терминали на пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна, преместване на пристанище Варна-изток и превръщане на територията му в градска среда за широко обществено ползване.

Страните по настоящия меморандум, като взеха предвид:

1. Проектът на Националната програма за развитие на пристанищата за обществен транспорт 2006 - 2013 г.;
2. Общинският план за развитие на община Варна (2007-2013 г.);
3. Предвижданията на предварителния проект за нов общ устройствен план на община Варна;
4. Проведените преговори и постигнатите договорености с Японската банка за международно развитие;
5. Решение № 461 от 15 юли 2008 г. на Министерски съвет на Република България, и
6. Решение № 4511-2 по Протокол № 49 от 20-22 декември 2006 г. и Решение № 5094-3, т. 7 по Протокол № 56 от 02-03 август 2007 г. на Общинския съвет на община Варна,

както и като взеха предвид, че развитието на гр. Варна като логистичен център с национално и международно значение изисква обединяването на усилията, изработване на общи позиции и предприемане на съвместни действия на държавата и на местните власти, се споразумяха за следното:

Общински съвет - Варна  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис: \_\_\_\_\_

100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120

121

Страните по този меморандум се споразумяха да предприемат съвместни действия във връзка с изграждането на нов контейнерен терминал на пристанище Варна, преместването на пристанище Варна-изток и превръщането на територията му в градска среда за широко обществено ползване.

Общата цел на сътрудничеството е предприемане на действия за изнасяне на товарните зони на водния транспорт от централната зона на гр. Варна и предоставяне на техните терени за рекреационни, търговско-делови, културно-развлекателни и други подобни нужди.

**Действия на страните във връзка с изпълнение на целите на настоящия меморандум:**

**1. За постигането на приетите цели община Варна се ангажира:**

1.1. Да създаде организация и координация на процеса за ускорено и целенасочено провеждане на процедурите по съгласуване и приемане на проекта за нов общ устройствен план на община Варна, с които се предвиждат дейностите - обект на настоящия меморандум.

1.2. Да проучи възможностите за допускане, да съдейства и да окаже всякаква помощ, каквато е необходима на Министерството на транспорта или на друг държавен орган при изработването на съответните подробни устройствени планове за изграждане на новия контейнерен терминал, преди окончателното приемане на новия общ устройствен план на община Варна.

1.3. Да организира и проведе съвместно с Министерството на транспорта и Министерството на регионалното развитие и благоустройството международен конкурс за устройствена концепция с цел създаване на устройствена основа за превръщането на територията на сегашното пристанище Варна-изток в градска среда за широко обществено ползване.

1.4. В случай на необходимост, доказана с предвижданията на подробните устройствени планове, да предприеме всички законоустановени действия и процедури по безвъзмездното предоставяне на държавата на общински имоти, необходими за изграждането на новия контейнерен терминал.

**2. За постигането на приетите цели Министерският съвет чрез компетентните министри се ангажира:**

2.1. Ускорено да завърши дейностите по съгласуване на актуализацията на генералния план на пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна, в който е предвидено преместването на пристанище Варна-изток на северния бряг на Варненското езеро.

2.2. Да съдейства на община Варна при провеждане на съгласувателните процедури на проекта за нов общ устройствен план със специализираните държавни контролни органи и съгласувателни ведомства, включително и по Закона за опазване на околната среда и по Закона за биологично разнообразие.

2.3. Да предостави безвъзмездно на община Варна в съответствие с действащото законодателство терените на сегашното пристанище Варна-изток, представляващи земя - държавна собственост, за изграждането на градска среда за широко обществено ползване.

Предоставянето на посочените имоти и усвояването на територията за рекреационни, търговско-делови, културно-развлекателни и други нужди на

Общински съвет - Варна  
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

Подпис: \_\_\_\_\_





община Варна ще се извърши след изместването на контейнерния терминал от територията на пристанище Варна-изток и отпадането на необходимостта от използване на тази територия за пристанищни дейности.

### 3. Заключителни разпоредби

3.1. Предложеният проект изразява предварителните намерения на страните за реализиране на представените в проекта мероприятия.

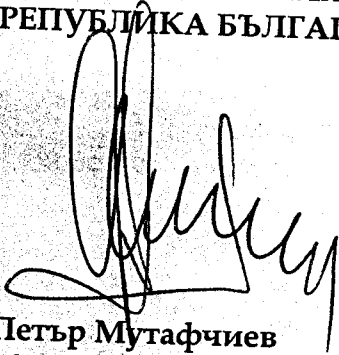
3.2. Конкретните стъпки на страните във връзка с изпълнението на намеренията, заложи в меморандума, ще бъдат предмет на последващи актове и действия, предприети и изпълнени в съответствие с действащото законодателство. Във връзка с това и всяко конкретно действие ще бъде предварително надлежно мотивирано и съответно финансово обосновано пред компетентния да приеме или извърши акта или действието орган.

3.3. Меморандумът влиза в сила от датата на подписването му и е в сила до момента, когато страните изпълнят задълженията си по него.

3.4. Меморандумът се състави и подписа в два оригинални екземпляра - по един за всяка от страните.

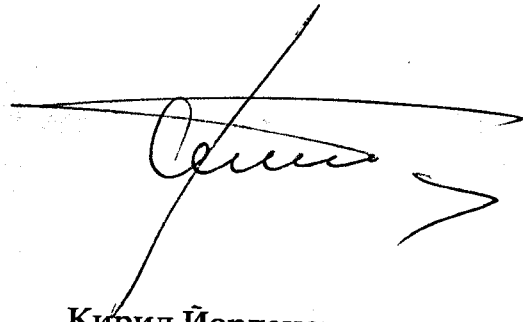
\*

ЗА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ НА  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ:



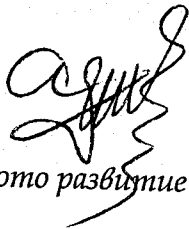
**Петър Мутафчиев**  
Министър на транспорта

ЗА ОБЩИНА ВАРНА:

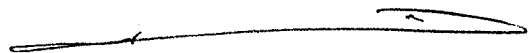


**Кирил Йорданов**  
Кмет на община Варна

**Асен Гагаузов**  
Министър на регионалното развитие  
и благоустройството



**Борислав Гуцанов**  
Председател на Общинския  
съвет на община Варна



Общински съвет - Варна  
ВАРНО С ОРИГИНАЛА



Подпис:



10  
11

12  
13

14  
15

16  
17