

ПРОГРАМА

Европейски конгрес на FIABCI и 17-а конференция на CEREAN

30 септември – 2 октомври 2011 година

Шератон София хотел Балкан, София, България

четвъртък 29 септември 2011 год.

14:00–18:30 Регистрация

19:00–21:00 Поздравителен коктейл

петък 30 септември 2011 год.

8:00–9:30 Регистрация

зала Роял 3

09:30–10:30 Официално откриване

Приветствие от министър Томислав Дончев

Приветствие от Президента на FIABCI Александър Романенко

Приветствие от Президента на CEREAN Ели Монева

Приветствие от Президента на FIABCI – Европа Жан Пиер Вайерман

тема: Тенденции в демографското развитие на Европа и влиянието им върху пазара на недвижими имоти, лектор: д-р Иван Тошич, "METROPOLITAN Research Institute", Унгария

10:30–11:00 Кафе – пауза

10:30–11:00 Пресконференция Зала Рила

11:00–12:30 сесия : Демографските тенденции в Европа – предизвикателства и възможности

Модератор: Деян Тодоров, Програмен директор „Градът медия груп“

тема: Развитие и планиране на затворени комплекси „60 плюс“– нови възможности за инвестиции в природна среда, лектор: Робърт Полс, САЩ, New York University, University of Columbia, член на УС на Global Housing Foundation

тема: Здравно и социално обслужване в затворени жилищни комплекси от различни категории, лектор: д-р Йордан Аризанов, Японски здравен център „Токуда“, асоцииран член на Университетска болница Кеймбридж

тема: Съвременни тенденции в създаването на архитектурна среда, достъпна за всички, включително и за Трета възраст, лектор: арх. Рой Хигс, член на ULI (Urban Land Institute), American Planning Association (APA)

12:30–14:00 обяд

14:00–15:30 сесия : Туризм, недвижими имоти, здравословен начин на живот
модератор: Елизабет Василева, юридически консултант, Barcelona & Sofia Bar Association

тема: Пазарът на луксозни имоти в Средиземноморския регион, лектор: Джанкарло Брако, Президент FIABCI Италия

тема: Инвестиционни възможности в Турция – сравнителен анализ , лектор: проф. Гари Лахмън, Koch University, Istanbul, New York University

тема: Комплексите за балнеология и рекреация – здравословен начин на живот и възможности за инвестиции, лектор: Стефан Шарлопов, Председател на Българския съюз по балнеология и спа туризъм

тема: Как да съчетаем еко и спа туризъм - проектът „Сапарева Баня и Паничище“, лектор: Мартин Тасев, Маркетинг Директор, Феър Плей Пропъртис АДСИЦ

15:30–16:00 Кафе-пауза

16:00–17:00 сесия: Земеделската земя – недооценения актив, инвестиции, доходност. Как да използваме европейските фондове.

модератор: Иван Велков, Заместник председател на Национално сдружение Недвижими Имоти, член на Организационния комитет на конгреса

тема: Възможностите за инвестиции в България, лектор: Борислав Стефанов, Изпълнителен директор на Българска агенция за инвестиции

тема: Земята като актив, лектор: Борислав Петков, Президент на Българска асоциация на собствениците на земеделски земи (БАСЗЗ)

тема: Предимствата на европейското финансиране; публично-частното партньорство, лектор: Даниела Николова, експерт по Европейско финансиране към Община Бургас

17:30–18:30

Заседание на Европейския комитет на FIABCI и Международния съвет на професионалистите на FIABCI, докладва Жан-Пиер Вайерман, Президент FIABCI – Европа

Международен съвет на брокерите, докладва Киркор Аджерханян, Франция

Международен съвет на инвеститори и предприемачи , докладват Карло Хейн, Люксембург, и Ласло Гьонци, Унгария

Международен съвет на мениджърите, докладва Михаел фон Хауф, Германия

Международен съвет на експерти: докладва Тери Дънкин, САЩ

(сесията е отворена за всички участници)

събота 1 октомври

зала Роял 3

9:00–10:30 Европейска панорама на недвижимите имоти. Устойчивото развитие на европейски административни центрове
модератор: Хендрик Нелде, Президент на FIABCI – Белгия

тема: Лондон –пазара на недвижими имоти , лектор: Питър Болтън Кинг , FRICS, Изпълнителен Директор на FNAEA

тема: Варшава - устойчиво развитие на пазара на жилищните имоти, лектор: Едуард Козловски, REAS Ltd

тема: Балтийският регион – Талин, Рига, Вилнюс, сравнителен анализ, лектор: Айгарс Заринас, Президент на FIABCI Балтика

тема: Солун възможности за инвестиции и развитие на пазара на недвижими имоти, лектор: Никос Маноменидис, CEREAN Президент Елект

тема: Скопие – пазар в развитие , лектор: Оливър Димитровски, Президент на New Way Ltd

тема: Профилът на руския купувач, лектор: Анастасия Лебедева, Директор Маркетинг и реклама, Адвекс Риъл Истейт Корпорейшън, Русия

10:30–11:00 Кафе - пауза

зала Роял 3

11:00–13:00 Търговски и логистични центрове – стратегическо планиране и управление

модератори: Тошо Киров, Председател на Българска фасилити мениджмънт асоциация, и Валери Левиев, CEREAN Президент 2001

тема: Търговските центрове – интелигентно управление на активи, лектор: Клайв Уудгър, дипл. арх. от Кралския институт на британските архитекти (RIBA), член на Международния съвет на търговските центрове (ICSC), Управляващ директор на SCG, Лондон

тема: Търговски център PARADISE – социална дестинация от ново поколение, лектор: Симона Първанова, Business Developer Manager, FORTON International

тема: **Международни тенденции в управлението на бизнес имоти**, лектор: проф. Александър Редлайн, ръководител на Центъра за информация и фалисити мениджмънт към Технически университет, Виена

тема: **Логистичните центрове като международен кръстопът**, лектор: Хелмут Швайгхофер, управител на „Дойче Бан Шенкер“ за България

тема: **Американския институт за управление на недвижими имоти (IREM),САЩ - глобална мрежа за партньорство и квалификация**, лектор: Роналд Госс, Президент на IREM Institute

зала Роял 1

11:00–13:00 **Прозрачност на пазара на недвижими имоти – стандарти в оценяването, законодателна уредба.**

модератор: Ели Монева, Президент на CEREAN

тема: **TEGoVA – Европейски модел за стандарти и качество на оценки**, лектор: Елиас Зиогас, FRICS, Вице-Президент TEGoVA, член на Съвета на Директорите на Гръцкия Институт за оценяване и на Комитета по създаването и въвеждането на сертифицирането в Гърция

тема: **Законът за независимите оценители – възможности и проблеми**, лектор: Людмил Симов, Председател на Камарата на независимите оценители в България

тема: **Някои практически аспекти при оценяването на недвижимите имоти в България** - лектор: Борис Гиздаков, Председател на Контролния Съвет на Камарата на независимите оценители в България

зала „Пирин“

12:30–13:30 **Архитектурни награди „Prix d' Excellence“**

Как световният опит в провеждането на конкурса за наградата Prix d'Excellence може да се приложи на местните пазари, докладва Ласло Гонци, Президент на „Prix d'Excellence“

(сесията е отворена за всички участници)

13:00–14:00 обяд

зала Роял 3

14:00–15:45 **Стандарти за работа в сферата на недвижимите имоти**

модератор: Пламен Вушев, управител на JOBS.BG

тема: **Договорите с изключителни права – начин за регулиране на пазара на недвижими имоти**, лектор: Дан Негулеску, Президент на CEREAN 2007–2009

тема: E- broker цялостно решение за глобални комуникации, лектор: VIVACOM България

тема: Националната Асоциация на Реалторите, САЩ – нови възможности за глобално представяне чрез Realtor.com, лектор: Джанет Брантон, Вице Президент Global Businesses and Alliances,

тема: Как да станете видим на международните пазари World properties.com, лектор: Тайс Стофер, Изпълнителен Директор на ICREA

тема: PROXIO PRO способ за разширяване на Вашите професионални международни контакти, лектор: Робърт Спайсър, Вицепрезидент на PROXIO

тема: Homes.BG – новият портал за недвижими имоти в България, лектор: Пламен Вушев, управител на JOBS.BG

зала Роял 1

14:00–15:45 Маркетинг сесия

Представяне на проекти и бизнес срещи на индивидуални маси (предварително записване)

модератор: Еди Барет, Ирландия, член на Международния съвет на FIABCI и съвета на Global Housing Foundation

** Време за презентация – 5 минути*

зала "Пирин"

14:00–15:45 залата е на разположение за индивидуални срещи

зала Роял 3

16:00–16:45 **Заклучителна церемония**

водещи: Герард Бакър, Президент на Комитета за организиране на конгреси и конференции на FIABCI и Никос Маноменидис, Президент Елект на CERAN

20:00–24:00 **Гала вечеря (индивидуално заплащане)**